

## BÜRO, WERKSTATT ODER ATELIER IM TECHNO-Z SAALFELDEN

**Nutzfläche:** ca. 110m<sup>2</sup> (KG)

**Lage:** Techno-Z Saalfelden, Leogangerstraße 51

**Beschreibung:** belichtete Kellerräume, Einheit (110m<sup>2</sup>) mit drei Räumen, WC und Abstellraum: Raum K10 (10m<sup>2</sup>), K13 (23m<sup>2</sup>), K15 (60m<sup>2</sup>), Ausrichtung süd-/ostseitig, eigener Zugang über Außenstiege

**Nutzung:** als Büro, für Planer, Zeichner, Handwerker als Atelier oder Werkstatt

**Services:** Parkplätze, Seminarraummitbenutzung

**Mietpreis:** Miete 5 €/m<sup>2</sup>/Mt. und B/HK 3 €/m<sup>2</sup>/Mt. (exkl. MwSt.)

**Öffis:** 3 Gehminuten zur Bushaltestelle, 7 Gehminuten zum Bahnhof 1,4 km ins Stadtzentrum



[www.saalfelden.techno-z.at](http://www.saalfelden.techno-z.at)